

Wykonanie dokumentacji projektowej zamienniej dla zadania pn. "Przebudowa wybranych wnętrz przeznaczonych na działalność DNS i Dziekanatów, wykonanie systemu sygnalizacji pożaru oraz instalacji elektrycznych w budynku głównym wraz z oficyną wysoką Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu"
WZÓR – Załącznik nr 5 do SIWZ

UMOWA AM/ZP/.../17

Zawarta we Wrocławiu w dniu roku, w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 i następane ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) zwanej dalej ustawą Pzp) pomiędzy :

Akademią Muzyczną im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu, 50-043 Wrocław,
pl. Jana Pawła II nr 2

NIP: 8971546349

REGON: 0000275748

reprezentowaną przez mgr inż. Danutę Koprowską - Pasiekę – Kanclerza

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

a

NIP:

REGON:

reprezentowanym przez

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

zwana dalej **Umową**, o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej zamienniej dla zadania "Przebudowa wybranych wnętrz przeznaczonych na działalność DNS i Dziekanatów, wykonanie systemu sygnalizacji pożaru oraz instalacji elektrycznych w budynku głównym wraz z oficyną wysoką Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu" oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad pracami realizowanymi na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej obejmujące:
 - 1) Część I - wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn: "**Przebudowa wybranych wnętrz przeznaczonych na działalność DNS i Dziekanatów, wykonanie systemu sygnalizacji pożaru oraz instalacji elektrycznych w budynku głównym wraz z oficyną wysoką Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu**", w tym:
 - a) opracowanie koncepcji przebudowy pomieszczeń i przedstawienie jej do akceptacji Zamawiającemu, wprowadzenie ewentualnych zmian na podstawie uwag Zamawiającego,
 - b) opracowanie projektu budowlanego, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji, wraz ze złożeniem w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i reprezentowanie Zamawiającego w tym postępowaniu, aż do uzyskania prawomocnej decyzji,
 - c) opracowanie wielobranżowej dokumentacji wykonawczej projektowo - kosztorysowej,
 - 2) Część II - sprawowanie nadzoru autorskiego nad pracami realizowanymi na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
2. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszego zamówienia, zwana dalej **Dokumentacją**, zawierać powinna:
 - 1) koncepcję przebudowy,
 - 2) wielobranżowy projekt budowlany,
 - 3) wielobranżowy projekt wykonawczy,
 - 4) przedmiar robót,
 - 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 6) kosztorys inwestorski.
3. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje:
 - 1) Nadzór w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi normami;
 - 2) Uzupełnienia szczegółów Dokumentacji w trakcie realizacji robót budowlanych;
 - 3) Wyjaśnianie Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w Dokumentacji powstałych w toku realizacji robót budowlanych i usług;

- 4) Stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych i usług zgodności realizacji z dokumentacją;
 - 5) Uzgodnienia z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego oraz ich wprowadzenia do dokumentacji powykonawczej;
 - 6) Udział w naradach technicznych;
 - 7) Nadzór nad sporządzaniem i zatwierdzenie Dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej na etapie realizacji;
 - 8) Udział w odbiorze końcowym i pogwarancyjnym.
4. Szczegółowy zakres prac objętych Umową i sposób ich wykonania określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do SIWZ stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
 5. Podczas realizacji przedmiotu Umowy należy uwzględnić:
 - 1) informacje Zamawiającego jako dane do projektowania,
 - 2) stałą współpracę z Zamawiającym polegającą na bieżącym konsultowaniu możliwości zastosowania proponowanych rozwiązań,
 - 3) wykonanie wizji lokalnej.
 6. Podstawę opracowania Dokumentacji stanowią:
 - 1) SIWZ wraz z załącznikami – załącznik nr 1 do umowy
 - 2) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy
 - 3) przepisy ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,
 - 4) przepisy ustawy 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.),
 - 5) inne obowiązujące przepisy i normy,
 - 6) zasady wiedzy technicznej.

§2

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy kierował będzie ze strony Wykonawcy
2. Do współpracy z Wykonawcą Zamawiający wyznacza

§3

FORMA DOKUMENTACJI I TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona Dokumentację i przekaże ją Zamawiającemu w następującej formie:
 - 1) Koncepcja: 1 egzemplarz w formie papierowej wraz z wersją elektroniczną zawierający rysunki koncepcyjne, tj. proponowany rozkład pomieszczeń dla DNS i dziekanatów, rysunki koncepcyjne rozmieszczenia elementów systemu SAP na rzutach poszczególnych kondygnacji, rysunki koncepcyjne instalacji elektrycznych na rzutach poszczególnych kondygnacji,
 - 2) Wielobranżowy projekt budowlany:
 - 1 egzemplarz w formie papierowej przekazany Zamawiającemu do ostatecznej akceptacji przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - potwierdzenie złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 2 egzemplarze w formie papierowej do przekazania Zamawiającemu jako załączniki do decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę oraz w formie elektronicznej (w formacie .dwg .docx, oraz w plikach PDF)
 - 3) Projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary i kosztorysy:
 - 3 egzemplarze w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w formacie właściwym dla oprogramowania, w którym zostały wykonane oraz w pliku PDF).
2. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany w następujących terminach:
 - 1) Termin przedstawienia wstępnej koncepcji – dwa tygodnie od daty podpisania umowy,

- 2) Termin wykonania kompletnego projektu budowlanego wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę - 8 tygodni od dnia zaakceptowania koncepcji przez Zamawiającego,
- 3) Termin wykonania wielobranżowego projektu wykonawczego, STWiORB, przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego - 8 tygodni od złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę ,
- 4) Termin realizacji nadzoru autorskiego – od rozpoczęcia do zakończenia robót budowlanych realizowanych w oparciu o wykonaną Dokumentację lub jej część.

§4

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości PLN (słownie: złotych) w tym 23 % podatek VAT w kwocie PLN, kwota netto PLN , w tym:
 - 1) Za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie części I, opisanego w §1 ust. 1 pkt. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy 85 % wynagrodzenia ryczałtowego tj. PLN (słownie: złotych) w tym 23 % podatek VAT w kwocie PLN, kwota netto PLN .
 - 2) Za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie części II opisanego w §1 ust.1 pkt. 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy 15 % wynagrodzenia ryczałtowego, tj. PLN (słownie: złotych) w tym 23 % podatek VAT w kwocie PLN, netto PLN.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, dokonana będzie po wykonaniu prac określonych w § 1 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy, potwierdzonym podpisaniem protokołu odbioru bez zastrzeżeń, w terminie 14 dni od złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT .
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2, wypłacane będzie po wykonaniu czynności nadzoru autorskiego nad robotami wykonywanymi na podstawie Dokumentacji, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy roboty objęte dokumentacją projektową będą realizowane etapami wynagrodzenie to będzie płatne w częściach proporcjonalnych do zakresu i wartości robót danego etapu objętych nadzorem autorskim wynikającej z kosztorysu inwestorskiego opracowanego na podstawie niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i wydatki jakie należy ponieść dla pełnego wykonania umowy.
5. Strony przyjmują, że Wykonawca zapoznał się ze wszystkimi warunkami oraz okolicznościami na jakie może napotkać podczas wykonywania przedmiotu Umowy i uznaje, że nie będą one miały wpływu na ustaloną cenę i termin wykonania.
6. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie części I przedmiotu Umowy jest dostarczenie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przekazanie pełnej Dokumentacji opisanej w § 3 ust. 1 potwierdzone podpisaniem bez uwag przez Zamawiającego protokołu zdawczo - odbiorczego Dokumentacji.
7. Faktury za wykonanie czynności nadzoru autorskiego będą mogły być wystawione po podpisaniu bez uwag protokołu odbioru robót objętych nadzorem autorskim realizowanych w danym etapie. Zapłata wynagrodzenia za sprawowanie czynności nadzoru autorskiego następować będzie w terminie 14 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§5

ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Fakt przyjęcia Dokumentacji przez Zamawiającego będzie potwierdzony przez podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego po dostarczeniu kompletnego przedmiotu Umowy opisanego w §1 ust. 1 pkt. 1.
2. Podpisanie protokołu nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonania przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranej Dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Wykonawca wraz z Dokumentacją złoży pisemne oświadczenie , iż jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane i, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. W razie odmowy przyjęcia Dokumentacji jej zwrot wraz z pisemnym podaniem przyczyn nieprzyjęcia powinien nastąpić w ciągu 5 dni od daty doręczenia Dokumentacji.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady Dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność z uwagi na potrzeby realizowanej inwestycji.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania Dokumentacji niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji, w tym techniczno - budowlanymi i obowiązującymi normami.
9. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę.
10. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad w Dokumentacji, może:
 - 1) żądać bezpłatnego ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od Umowy;
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
11. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie Dokumentacji w całości lub części na potrzeby realizowanej inwestycji.

§6

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu Umowy zespołem projektowym w składzie:
 - a) główny projektant, koordynujący działania zespołu posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, należącym Izby Architektów,
 - b) wielobranżowy zespół projektowy składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej w specjalnościach: architektonicznej, konstrukcyjno - budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przez cały okres realizacji Umowy skład zespołu projektowego składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach niezbędnych do realizacji inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji zgodnie z obowiązującymi we właściwym jej zakresie przepisami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie.
5. Wykonana Dokumentacja powinna być kompletna, obejmować wszystkie konieczne branże i szczegóły wykonawcze.
6. Dokumentacja powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. uwzględniać każdy element w sposób umożliwiający realizację robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać opinie, uzgodnienia i decyzje niezbędne do prawidłowego wykonanie przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić Dokumentację między wszystkimi branżami jak również z rzeczoznawcami ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczeń pożarowych oraz sanitarno - higienicznych.
9. Wykonawca zobowiązuje się ponieść wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych) oraz uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe).
10. Wykonawca wraz z protokołem przekazania Dokumentacji złoży pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna, kompleksowa, uzgodniona między branżami i w pełni wystarcza do realizacji przedmiotowego zadania.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dokumentację w sposób umożliwiający przeprowadzenie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Zamówień publicznych oraz wykonanie rzeczowe całości zadania.
12. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wyjaśnień na zapytania wykonawców biorących udział we wszczętych w przyszłości przez Zamawiającego postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót objętych Dokumentacją.
13. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania stwierdzonych wad, braków lub uchybień w Dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

14. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć wykonywanie czynności z zakresu nadzoru autorskiego wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe.
15. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód powstałych wskutek wadliwych rozwiązań projektowych lub błędnych decyzji dokonanych w ramach nadzoru autorskiego skutkujących nieosiągnięciem w zrealizowanej inwestycji parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno - budowlanymi.
16. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić archiwalną dokumentację dotyczącą przedmiotowego budynku, w której posiadaniu się znajduje.
17. Zamawiający zobowiązuje się do wniesienia uwag lub zaakceptowania koncepcji w terminie 5 dni roboczych od daty jej przedstawienia.
18. Zamawiający zobowiązuje się udzielić pisemnego pełnomocnictwa w stosownym zakresie, imiennie osobie wskazanej przez Wykonawcę oraz innych niezbędnych dokumentów w celu reprezentowania Zamawiającego podczas trwania procedury uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę.
19. Strony zobowiązują się do współdziałania w celu uzyskania przedmiotu Umowy spełniającego cele określone w Umowie, jak również do współdziałania na etapie realizacji inwestycji.

§7

PRAWA AUTORSKIE

1. Zamawiający na podstawie niniejszej Umowy i w ramach wynagrodzenia w niej określonego z dniem przyjęcia dokumentacji nabywa wszelkie prawa do Dokumentacji, w tym majątkowe prawa autorskie na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia Dokumentacji – wytwarzania dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami Dokumentacji – wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu oryginału lub egzemplarzy,
 - 3) wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, Blue-ray, a także publikacji wydawniczych realizowanych na podstawie Dokumentacji lub z jej wykorzystaniem,
 - 4) wszelkiego rozpowszechniania, w tym wprowadzania zapisów Dokumentacji do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
 - 5) przekazywania lub przesyłania zapisów Dokumentacji pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
 - 6) publicznego udostępniania Dokumentacji , zarówno odpłatne, jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych lub w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym również - z zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych,
 - 7) tłumaczenia oraz zmian układu Dokumentacji,
 - 8) udzielania licencji na korzystanie z Dokumentacji na polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 9) zezwalania na wykonywanie utworów zależnych oraz na korzystanie i rozporządzanie prawami zależnymi do utworów zależnych.
2. Autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy przechodzą na Zamawiającego: z chwilą wydania Zamawiającemu Dokumentacji zawierającej utwory (dany utwór), bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli i wiedzy przez Strony, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu zgody i przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do udzielania zgód na wykonywanie utworów i praw zależnych do utworów zależnych (o których mowa w art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) stworzonych na podstawie utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy, w szczególności ich adaptacji lub przeróbek oraz do wykonywania utworów, rozporządzania nimi oraz zmian utworów, od chwili ich utrwalenia na jakimkolwiek materialnym nośniku. Wykonawca wyraża także zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego, jego następców prawnych lub osoby działające w jego imieniu lub na jego rzecz, na zasadzie wyłączności, majątkowych praw zależnych do opracowań, przeróbek, zmian i adaptacji utworów, w szczególności w zakresie wskazanym w ustępie 1 niniejszego paragrafu oraz wyraża zgodę na wyrażanie

- przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów zależnych wykonanych w oparciu o Dokumentację.
4. Wykonawca udziela niniejszym nieodwołalnej zgody na wykonywanie utworów, planów, projektów, koncepcji i innej dokumentacji, koniecznych do wykonania i wykorzystania nowych projektów lub ich zmian, które będą oparte lub zainspirowane na utworach, planach lub projektach oraz na wykonanie oraz użycie powyższych utworów, a także rozporządzania nimi w zakresie dopuszczanym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy.
 5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie zmian (w tym przeprojektowanie) w utworach jakie powstaną w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy oraz na wyłączenie wykonywania czynności nadzoru autorskiego. Wykonawca oświadcza także, iż zobowiązuje się znosić bez prawa do osobnego wynagrodzenia takie działania lub zaniechania Zamawiającego lub jego następców prawnych lub podmiotów działających w ich imieniu, które stanowią lub mogłyby stanowić naruszenia osobistych praw autorskich, polegające na:
 - 1) zmianie (przeprojektowaniu) treści lub formy utworów,
 - 2) wyłączeniu wykonywania czynności nadzoru nad korzystaniem z utworów.
 6. Wykonawca oświadcza, że korzystanie z praw autorskich i praw zależnych w celach i w zakresie określonym w niniejszej Umowie, nie będzie stanowiło naruszenia przysługujących mu osobistych praw autorskich, w tym uprawnienia do nienaruszalności formy i treści utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania i nie będzie nigdy wnosić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń, ani w stosunku do Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego zlecenie lub w jego imieniu osób lub podmiotów trzecich, ani ich następców prawnych, którzy nabędą autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne.
 7. Wykonawca zobowiązuje się, że utwory w chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich i zależnych nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich (tzn. prawa autorskie będą przysługiwały wyłącznie i samodzielnie Wykonawcy). Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i zależnych.
 8. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich lub zależnych, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania w celu obrony przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym kwestionowaniem praw autorskich i zależnych, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi ustawowymi organami. W razie uznania przez Zamawiającego roszczenia z tytułu naruszenia praw autorskich lub zależnych osoby trzeciej bez zgody Wykonawcy, Wykonawca będzie zwolniony z odpowiedzialności z tego tytułu wobec Zamawiającego, chyba, że Zamawiający wykaże, iż doszło do naruszenia praw autorskich lub zależnych osoby trzeciej z winy Wykonawcy. W takim wypadku Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub kwoty kaucji kwot wypłaconych osobom trzecim z tytułu naruszenia ich praw autorskich lub zależnych.
 9. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich utworów oraz praw zależnych do utworów na wymienionych w Umowie polach eksploatacji, a także wynagrodzenie z tytułu udzielenia wszystkich zgód i przeniesienia innych praw oraz z tytułu wszystkich zobowiązań Wykonawcy określonych w tym punkcie umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne odrębne wynagrodzenie ani dalsze roszczenia wobec Zamawiającego.

§8

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie Dokumentacji w zakresie opisanym w §1 p.5.
2. Czynności nadzoru autorskiego będą dokumentowane wpisem do dziennika budowy.
3. Nadzór autorski będzie sprawowany:
 - 1) z inicjatywy wykonawcy robót budowlanych, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy, przekazane pisemnie , e - mailem lub faksem do siedziby Wykonawcy;
 - 2) na żądanie Zamawiającego bądź inspektora nadzoru inwestorskiego, przekazane pisemnie , e - mailem lub faksem do siedziby Wykonawcy, potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć wykonywanie czynności z zakresu nadzoru autorskiego wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe.
5. Zmiana osób sprawujących nadzór autorski jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku trwałej niemożności wykonywania przez nie obowiązków.
6. W przypadku czasowej niemożności wykonywania obowiązków przez osobę wskazaną, Wykonawca jest obowiązany ustanowić zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe.
7. O zmianie osoby sprawującej czynności nadzoru autorskiego oraz o ustanowieniu zastępcy Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego i równocześnie przekazuje pisemne oświadczenia o podjęciu się przez te osoby pełnienia obowiązków.
8. Jako osobę upoważnioną do żądania od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych upoważniony będzie ze strony Zamawiającego odpowiedni dla konkretnej roboty budowlanej inspektor nadzoru inwestorskiego.
9. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia będzie udzielał wyjaśnień na zapytania wykonawców biorących udział we wszczętych w przyszłości przez Zamawiającego postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadań objętych Dokumentacją w zakresie dotyczącym rozwiązań zastosowanych w opracowanym przedmiocie zamówienia objętym niniejszą umową.
10. Zamawiający zastrzega, iż realizacja usługi nadzoru autorskiego nastąpi jedynie w przypadku realizacji robót budowlanych na podstawie Dokumentacji będącej elementem niniejszej Umowy.

§9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §4 p. 1, tj.**PLN** (słownie:.....) w formie.....
2. Strony postanawiają, że 70 % kwoty zabezpieczenia przeznaczone zostaje na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w zakresie części I prac opisanym w §1 ust. 1 pkt. 1 zaś 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przeznaczone zostaje na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w zakresie części I robót opisanym w §1 ust. 1 pkt. 1 oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie części II robót opisanym w §1 ust. 1 pkt. 2 umowy .
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione przez niego zabezpieczenie należytego wykonania umowy według następujących zasad:
 - a) z 70 % zabezpieczenia - w ciągu 30 dni od daty końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego w zakresie części I
 - b) 30 % zabezpieczenia - w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady dokumentacji projektowej.

§10

KARY UMOWNE

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy strony ustalają kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo domagać się zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w następujących przypadkach:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §4 umowy.
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad przedmiotu Umowy w wysokości 0,25% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §4 Umowy.
 - 3) Za odstąpienie od Umowy przez strony z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §4 Umowy.

§11

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną Dokumentację.

2. Okresy gwarancji jakości i rękojmi za wady są równe i rozpoczynają się do dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru Dokumentacji i kończą wraz z upływem okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane podstawie Dokumentacji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady (fizyczne i prawne) i braki w Dokumentacji projektowej, w szczególności za jej niezgodności z Umową, z przekazaniem przez Zamawiającego założeniami, warunkami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i normatywami, założeniami technicznymi. Wykonawca odpowiada również za błędy wynikające z niewystarczającej koordynacji międzybranżowej i błędne rozwiązania materiałowe. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego także za brak należytej, profesjonalnej staranności podczas wykonywania nadzoru autorskiego.
4. O stwierdzonych wadach dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni roboczych od dnia wykrycia wady. Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć pisemnie na reklamację w ciągu 5 dni roboczych od daty jej otrzymania. Brak odpowiedzi (nadania odpowiedzi listem poleconym na aktualny adres Zamawiającego) w powyższym terminie oznacza uznanie reklamacji.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu wady Dokumentacji, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy ma prawo:
 - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający zleci usunięcie wad osobie trzeciej (wykonanie zastępcze) na koszt Wykonawcy, potrącając koszt zlecenia z kaucji lub innych wierzytelności pieniężnych Wykonawcy, choćby niewymagalnych albo nie przyjmie naprawy i odstąpi od Umowy;
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wada nie da się usunąć, lecz nie ma ona charakteru istotnego;
 - c) odstąpić od Umowy, bez wyznaczania terminu na usunięcie wad – gdy wada ma charakter istotny.
 Za wadę istotną uznaje się wadę uniemożliwiająca wykorzystanie Dokumentacji w całości lub w części dla potrzeb inwestycji i zgodnie z uprzednimi zamiarami Zamawiającego lub też wadę opóźniająca realizację inwestycji. Wykonawca ponosi pełne koszty usunięcia stwierdzonych wad Dokumentacji.
6. Strony ustalają, iż Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Dokumentacji do czasu upływu okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane na podstawie Dokumentacji.

§12

PODWOYKONAWSTWO

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu Umowy osobom trzecim.
2. Wykonawca za zgodą Zamawiającego może dokonać zmiany podwykonawców lub wprowadzić nowego, nie wskazanego w ofercie. Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części prac nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Za rozliczenia z podwykonawcami odpowiedzialny jest Wykonawca.
4. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. W razie powierzenia wykonania części przedmiotu umowy innym podmiotom Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej na podstawie niniejszej Umowy Dokumentacji.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego odstąpienie od Umowy jest możliwe przez Zamawiającego w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał dotrzymać ustalonego terminu zakończenia prac,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.

2. Czynność odstąpienia od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej, ze szczegółowym uzasadnieniem, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca i Zamawiający zobowiązuje się do sporządzenia szczegółowego protokołu prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

§14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po wyczerpaniu możliwości ugody.
3. Prawa i obowiązki, a w szczególności zobowiązania finansowe nie mogą być przekazywane przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.
5. Zmiany Umowy są możliwe w przypadkach określonych w art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w przypadkach określonych w niniejszej Umowie.
6. Na podstawie art. 144 ust.1 pkt. 1 Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następujących przypadkach i zakresie:
 - 1) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia Umowy, a mających istotny wpływ na realizację Umowy, a szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - 3) zwiększenie zakresu prac projektowych oraz związana z tym zmiana wynagrodzenia wynikające z zaleceń organów administracji architektoniczno – budowlanej, inspekcji lub służb uczestniczących w procesie projektowania, wydanych stosownie do ich właściwości,
 - 4) zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku:
 - a) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na prawa i obowiązki stron Umowy,
 - b) zmiany terminów realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie wszczęcia postępowania,
 - c) realizacji w drodze odrębnej Umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - d) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę,
 - e) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - f) konieczności ograniczenia/zwiększenia zakresu prac projektowych,
 - 5) zmiany danych teled adresowych Stron umowy określonych w Umowie,
 - 6) zmiany treści Umowy w przypadku, gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 7) gdy niedokonanie zmian w Umowie będzie ewidentnym działaniem sprzecznym z zasadą celowego i oszczędnego gospodarowania środkami publicznymi.
7. Wszelkie zmiany w treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów pod rygorem nieważności
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: