



IR210 - 3/18

Wrocław, dn. 07.03.2018 r.

Akademia Muzyczna im. K. Lipińskiego we Wrocławiu zaprasza do złożenia oferty na wykonanie **co pięcioletniej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych** zgodnie z Art. 62 ust.2 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U 2017 poz.1332) obejmujących **badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej, w zakresie sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażień, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów** w budynkach A, B, C i E oraz w budynku przy ul. Biegasa 2.

1) Budynek główny A wraz z oficynami B i C

- 1) Lokalizacja: pl. Jana Pawła II nr 2 Wrocław
 - 2) Przeznaczenie: budynek użyteczności publicznej
 - 3) powierzchnia zabudowy oraz ilość kondygnacji:
 - budynek A - 1142,09 m² IV + piwnica
 - budynek B - 210,45 m² V + piwnica
 - budynek C - 138,50 m² II + częściowe podpiwniczenie
 - 4) Zakres kontroli:
 - Badanie rezystancji uziemienia instalacji piorunochronnej - 13 punktów
 - oględziny połączeń złączy kontrolnych i innych, ciągłości przewodów doprowadzających, zewnętrznego stanu instalacji piorunochronnej, stopnia skorodowania itp.
- a) Budynek A
- badanie rezystancji izolacji obwodów - około 125 obwodów
 - badanie wyłącznika różnicowoprądowego - około 50 punktów
 - badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej - około 460 punktów
- b) Budynek B
- badanie rezystancji izolacji obwodów - około 56 obwodów
 - badanie wyłącznika różnicowoprądowego - około 10 punktów
 - badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej - około 52 punkty
- c) Budynek C
- badanie rezystancji izolacji obwodów Tablica TP-7 - 24 obwody

- badanie wyłącznika różnicowoprądowego - 5 punktów
- badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej - 51 punktów

2) Budynek E

- 1) Lokalizacja: ul. Zelwerowicza 7-11 Wrocław
- 2) Przeznaczenie: budynek użyteczności publicznej
- 3) powierzchnia zabudowy oraz ilość kondygnacji: 1572,61 m² III + podpiwniczenie (garaż)
- 4) Zakres kontroli:
 - Badanie ciągłości połączeń wyrównawczych - 11 punktów
 - Badanie rezystancji uziemienia instalacji piorunochronnej - 4 punkty
 - oględziny połączeń złączy kontrolnych i innych, ciągłości przewodów doprowadzających, zewnętrznego stanu instalacji piorunochronnej, stopnia skorodowania itp.
 - Badanie wyłącznika różnicowoprądowego 168 punktów
 - Badanie rezystancji izolacji obwodów:
 - rozdzielnia główna - 64 obwody
 - rozdzielnia TP G - 21 obwodów
 - rozdzielnia TP 0 - 35 obwodów
 - rozdzielnia TPI-1 - 16 obwodów
 - rozdzielnia TPI-2 - 9 obwodów
 - rozdzielnia TPI-3 - 8 obwodów
 - rozdzielnia TPII-1 - 11 obwodów
 - rozdzielnia TPII-2 - 15 obwodów
 - rozdzielnia TPII-3 - 8 obwodów
 - rozdzielnia REA 0-1 - 6 obwodów
 - rozdzielnia REA 1-1 - 22 obwody
 - rozdzielnia REA 1-2 - 26 obwodów
 - rozdzielnia REA 1-3 - 6 obwodów
 - rozdzielnia REA 1-4 - 8 obwodów
 - rozdzielnia REI 1-1 - 16 obwodów
 - rozdzielnia REV 1-1 - 40 obwodów
 - rozdzielnia ROS - 8 obwodów
 - rozdzielnia Rwc - 2 obwody
 - rozdzielnia ROT 1 - 13 obwodów
 - rozdzielnia ROT 2 - 12 obwodów
 - rozdzielnia ROT 3 - 11 obwodów
 - rozdzielnia ROT 4 - 12 obwodów
 - rozdzielnia ROT 5 - 12 obwodów
 - rozdzielnia ROT 6 - 12 obwodów
 - rozdzielnia ROT 7 - 12 obwodów
- badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej

- strefa ORGANY - 2 punkty
- garaż - 17 punktów
- parter - 82 punkty
- I piętro - 152 punkty
- II piętro - 208 punktów
- sala koncertowa - 29 punktów

3) Budynek przy ul. Biegasa 2

- 1) Lokalizacja: ul. Biegasa 2 Wrocław
- 2) Przeznaczenie: mieszkalny
- 3) powierzchnia zabudowy oraz ilość kondygnacji:
 - 445,00 m² II + piwnica oraz garaż wolnostojący
- 4) Zakres kontroli:
 - Badanie rezystancji uziemienia instalacji piorunochronnej - 4 punkty
 - oględziny połączeń złączy kontrolnych i innych, ciągłości przewodów doprowadzających, zewnętrznego stanu instalacji piorunochronnej, stopnia skorodowania itp.
 - badanie rezystancji izolacji obwodów - 21 obwodów
 - badanie wyłącznika różnicowoprądowego - 4 punkty
 - badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej - około 48 punktów

Opis sposobu przygotowania oferty i warunków realizacji zamówienia:

- 1) Realizację zamówienia należy wykonać przy pomocy osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia zgodnie z Art. 62 ust. 5. Składając ofertę należy dołączyć potwierdzenie posiadania odpowiednich uprawnień przez osobę wykonującą kontrolę i podpisującą protokół pokontrolny;
- 2) Po przeprowadzonej kontroli należy wykonać odpowiednie, sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, protokoły i opatrzone podpisem i pieczętką osoby przeprowadzającej kontrolę przekazać Zamawiającemu;
- 3) Kryterium oceny ofert: 100 % cena
- 4) Cena powinna wynikać z przeprowadzonej kalkulacji prac koniecznych do wykonania zadania i obejmować wszystkie składniki niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia;
- 5) Przed złożeniem oferty wskazane jest dokonanie wizji lokalnej na obiektach objętych zamówieniem;
- 6) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę;
- 7) Cenę przedstawioną w ofercie będzie się uważać za cenę brutto;
- 8) Podana cena brutto uwzględniająca podatek VAT będzie obowiązująca w całym okresie ważności oferty, pozostanie stała przez cały okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegać waloryzacji;
- 9) Wykonawca w ofercie przedstawi cenę oddzielnie dla każdego budynku oraz łączną cenę za realizację całego zamówienia.

- 10) Zamawiający będzie dokonywał porównania ofert na podstawie łącznej ceny za realizację całego zamówienia.
- 11) Zamawiający nie dopuszcza podziału zamówienia na części.
- 12) Ofertę należy przesłać drogą mailową na adres magdalena.kowalczyk @amuz.wroc.pl, lub złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Jana Pawła II nr 2 pok. 19 do dnia 16.03.2018 do godziny 12.00.
- 13) Zamówienie zostanie udzielone niezwłocznie po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty;
- 14) Forma udzielenia - zlecenie
- 15) **Termin wykonania 30.04.2018 r.**
- 16) Czas wykonywania kontroli należy ściśle ustalać z Zamawiającym. należy wziąć pod uwagę, że dostęp do niektórych pomieszczeń będzie możliwy tylko we wczesnych godzinach porannych.
- 17) Płatność zostanie dokonana przelewem bankowym w ciągu 14 dni do daty złożenia w siedzibie Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT, na konto podane na fakturze;
- 18) Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany protokół zdawczo - odbiorczy przyjęcia protokołów pokontrolnych.
- 19) Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji z wybranymi oferentami.

Do kontaktu z oferentami upoważniona jest mgr inż. Magdalena Kowalczyk
tel. 71 310 05 51 kom. 501 610 862
magdalena.kowalczyk@amuz.wroc.pl

KANCLERZ

mgr inż. Danuta Kępprowska-Pasieka