

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Nazwa zamówienia:** *Renowacja parkietów w wybranych pomieszczeniach budynku Akademii Muzycznej we Wrocławiu*

**Nazwa zamawiającego :** *Akademia Muzyczna im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu*

**Adres Zamawiającego:** *pl. Jana Pawła II nr 2 Wrocław*

**Adres budynku objętego opracowaniem:** *pl. Jana Pawła II 2 Wrocław dz. nr 17 AM - 7 ob. STARE MIASTO*

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest renowacja parkietów w pomieszczeniach budynku głównego Akademii Muzycznej o następującej orientacyjnej powierzchni:
  - pom. 012 A - 10 m<sup>2</sup>
  - pom. 013 A - 20 m<sup>2</sup>
  - pom. 014 A - 18 m<sup>2</sup>
  - pom. 015 A - 15 m<sup>2</sup>
  - pom. 016 A - 20 m<sup>2</sup>
  - pom. 017 A - 60 m<sup>2</sup>
  - pom. 018 A - 12 m<sup>2</sup>
  - pom. 019 A - 30 m<sup>2</sup>
  - pom. 020 A - 7 m<sup>2</sup>
  - pom. 021 A - 23 m<sup>2</sup>
  
2. W wymienionych pomieszczeniach należy wykonać:
  - 1) renowacje parkietu poprzez cyklinowanie maszynami bezszybnymi,
  - 2) podklejenie parkietu w miejscach tego wymagających poprzez wpuszczanie kleju pod parkiet,
  - 3) uzupełnienie szczelin i ubytków w klepkach,
  - 4) nałożenie warstwy lakieru podkładowego - 1 warstwa. Lakier przeznaczony do jasnych rodzajów drewna, elastyczny, niezółknący, niskoemisyjny np. BONA Clasic
  - 5) nałożenie lakieru nawierzchniowego - 3 warstwy  
Należy zastosować lakier przeznaczony do budynków użyteczności publicznej o najwyższej możliwej odporności na ścieranie, szybko utwardzalny gwarantujący pełne obciążenie po 12 godzinach od aplikacji. Dodatkowo lakier powinien być niskoemisyjny o słabo wyczuwalnym, niedrażniającym zapachu, np. BONA Trafic HD. Wykończenie - półmat.
  - 6) zerwanie istniejących listew przypodłogowych i montaż nowych z drewna litego w kształcie ćwierćwałka z frezem wklęsłym o wymiarach 2,5 x 2,5 mm - orientacyjna łączna długość listew z zapasem 130 mb.

## **II. STAN ISTNIEJĄCY**

W pomieszczeniach znajdujących się w zakresie przedmiotu zamówienia podłogi wykończone są parkietem dębowym w układzie "drabinka". Parkiet klejony bezpośrednio do posadzki. Okres wykonania około 1993 r. Ostatnie cyklinowanie około 10 lat temu.

## **III. WARUNKI REALIZACJI**

1. Sposób udzielenia zamówienia: umowa
2. Termin rozpoczęcia realizacji zadania: z dniem podpisania umowy
3. Termin zakończenia: 16.07.2018 r.
4. Rozliczenie za wykonanie prac odbędzie się po całkowitym zakończeniu prac, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót.
5. Należne wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie do 14 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.
6. Realizacja zadania będzie prowadzona wg ustalonego z Zamawiającym harmonogramu.
7. Wykonawca udzieli Zamawiającemu min. 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty.
8. Wykonawca przed dokonaniem zamówienia materiałów powinien dokonać pomiarów na obiekcie w celu określenia zapotrzebowania oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji dokument „Zatwierdzenie materiałowe” co najmniej 7 dni przed planowanym zamówieniem i wbudowaniem materiału. Zatwierdzenie to musi zawierać propozycję materiałów do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat i deklaracji zgodności.
9. Przed zamówieniem materiałów Wykonawca we własnym zakresie ustali ich niezbędne ilości.
10. Prace prowadzone będą na czynnym obiekcie. Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować i zabezpieczyć roboty by nie zakłócać funkcjonowania Uczelni i zapewnić bezpieczne poruszanie się po obiekcie i terenie.
11. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia. W szczególności jest odpowiedzialny za:
  - a) Prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – montażowych i rozbiórkowych.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.

15. Do zakresu i obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również:
- a) Zabezpieczenie i wygrodenie miejsca prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich,
  - b) zabezpieczenie mienia Zamawiającego przed zniszczeniem i zabrudzeniem,
  - c) Zabezpieczenie terenu przyległego do miejsca prowadzenie prac.
  - d) Utrzymywanie porządku w trakcie realizacji prac, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po ich zakończeniu,
  - e) Ponoszenie kosztów wywozu, składowania i utylizacji odpadów,
  - f) Natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy i skuteczny wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę podczas wykonywania prac,
16. Zamawiający zapewnia dostęp do źródła bieżącej wody i energii elektrycznej.
17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione na obiekcie materiały i narzędzia,
16. Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwienia powstałych odpadów, jako wytwórca tych odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz.21).
17. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robot oraz zgodność wykonania wiedzą techniczną.
18. Do wbudowania mogą być użyte materiały:
- a) Dopuszczone do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów i ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych oraz norm technicznych i przepisów BHP
  - b) Nadające się do zastosowania i gwarantujące odpowiednią jakość robót budowlanych będących przedmiotem umowy a także bezpieczeństwo prowadzenia prac i użytkowania obiektu budowlanego.

Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:

Załącznik nr 2: Fragment rzutu parteru