



IR210 - 01/19

Wrocław, dn. 10.04.2018

Akademia Muzyczna im. K. Lipińskiego we Wrocławiu zaprasza do złożenia oferty na:

- I. **Wykonanie rocznych i pięcioletnich kontroli stanu technicznego** obiektów budowlanych zgodnie z Art 62 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) w zakresie **urządzeń i instalacji sanitarnych oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska** w budynkach:

1. **Budynek główny wraz z oficynami** (budynek wpisany do rejestru zabytków nieruchomych)

1.1. Gmach główny (budynek A) - kontrola roczna

- 1) Lokalizacja: pl. Jana Pawła II nr 2 Wrocław
- 2) Przeznaczenie: użyteczności publicznej - dydaktyka
- 3) Powierzchnia zabudowy: 1142,09 m²
- 4) Liczba kondygnacji: IV + podpiwniczenie
- 5) Instalacje sanitarne w budynku: wod. - kan., c.o, wentylacja mechaniczna w piwnicach, bibliotece i sanitariatach, klimatyzacja typu "split" w wybranych pomieszczeniach

1.2. Oficyna wysoka budynku głównego (budynek B) - kontrola roczna

- 1) Lokalizacja: pl. Jana Pawła II nr 2 Wrocław
- 2) Przeznaczenie: użyteczności publicznej - dydaktyka
- 3) Powierzchnia zabudowy: 210,45 m²
- 4) Liczba kondygnacji: V + podpiwniczenie
- 5) Instalacje sanitarne w budynku: wod. - kan., c.o., wentylacja mechaniczna na parterze i w piwnicach,

1.3. Oficyna niska budynku głównego (budynek C) - kontrola roczna

- 1) Lokalizacja: pl. Jana Pawła II nr 2 Wrocław
- 2) Przeznaczenie: użyteczności publicznej - dydaktyka
- 3) Powierzchnia zabudowy: 138,50 m²
- 4) Liczba kondygnacji: II + częściowe podpiwniczenie
- 5) Instalacje sanitarne w budynku: wod. - kan., hydrantowa, c.o., wentylacja mechaniczna, klimatyzacja typu "split"

2. **Budynek D - kontrola roczna i pięcioletnia**

- 1) Lokalizacja: ul. Zelwerowicza 3a - 5 Wrocław
- 2) Przeznaczenie: użyteczności publicznej - dydaktyka
- 3) Powierzchnia zabudowy: 555,98 m²
- 4) Powierzchnia netto: 1233,00 m²
- 5) Liczba kondygnacji: II + podpiwniczenie

- 6) Instalacje: : wod. - kan., hydrantowa, c.o., wentylacja mechaniczna, separator tłuszczu

3. Budynek E - kontrola roczna i pięcioletnia

- 1) Lokalizacja: ul. Zelwerowicza 7 - 11 Wrocław
- 2) Przeznaczenie: użyteczności publicznej - dydaktyka
- 3) Powierzchnia zabudowy: 1572,61 m²
- 4) Powierzchnia: 5 654,28 m²
- 5) Liczba kondygnacji: III + podpiwniczenie (garaż podziemny)
- 6) Instalacje sanitarne w budynku: wodociągowa (w. ciepła, zimna, cyrkulacja, ppoż), kanalizacja sanitarna i deszczowa, c.o., c.t., woda lodowa, wentylacja mechaniczna i klimatyzacja, separator substancji ropopochodnych

4. Budynek F - kontrola roczna

- 1) Lokalizacja: ul. Podwale 13 Wrocław
- 2) Przeznaczenie: użyteczności publicznej
- 3) Powierzchnia zabudowy: 412,0 m²
- 4) Liczba kondygnacji: IV + antresola + podpiwniczenie
- 5) Instalacje sanitarne w budynku: wod. - kan, c.o.

5. Budynek przy ul. Biegasa 2 – kontrola roczna i pięcioletnia

- 1) Lokalizacja: ul. Biegasa 2 Wrocław
- 2) Przeznaczenie: mieszkalny
- 3) Powierzchnia zabudowy:
- 4) Liczba kondygnacji: II + piwnica + poddasze
- 5) Instalacje sanitarne: gaz, wod. - kan., c.o., piec gazowy dwufunkcyjny

II. Wykonanie kontroli efektywności energetycznej urządzeń chłodniczych o mocy chłodniczej nominalnej większej niż 12 kW zgodnie z art.23 ust. 2 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie sposobu dokonywania i szczegółowego zakresu weryfikacji świadectw charakterystyki energetycznej oraz protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji

- Budynek C – 1 układ
- Budynek E – 6 układów
- Budynek F – 3 układy

Przed złożeniem oferty wskazane jest dokonanie wizji lokalnej na obiektach.

Opis sposobu przygotowania oferty i warunków realizacji zamówienia:

- 1) Realizację zamówienia należy przeprowadzić przy pomocy osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia zgodnie z Art. 62 ust. 4 . Składając ofertę należy dołączyć potwierdzenie posiadania uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów;
- 2) Po przeprowadzonej kontroli należy wykonać odpowiednie, sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, protokoły i opatrzone podpisem i pieczętką osoby przeprowadzającej kontrolę przekazać Zamawiającemu;
- 3) Kryterium oceny ofert: 100 % cena;

- 4) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę;
- 5) Cena powinna wynikać z przeprowadzonej kalkulacji prac koniecznych do wykonania zadania i obejmować wszystkie składniki niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia;
- 6) Cenę przedstawioną w ofercie będzie się uważać za cenę brutto;
- 7) Podana cena brutto uwzględniająca podatek VAT będzie obowiązująca w całym okresie ważności oferty, pozostanie stała przez cały okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegać waloryzacji;
- 8) Wykonawca w ofercie przedstawi cenę oddzielnie dla każdego budynku oraz łączną cenę za realizację całego zamówienia.
- 9) Zamawiający będzie dokonywał porównania ofert na podstawie łącznej ceny za realizację całego zamówienia.
- 10) Zamawiający nie dopuszcza podziału zamówienia na części.
- 11) Ofertę należy przesłać drogą mailową na adres magdalena.kowalczyk@amuz.wroc.pl, lub złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Jana Pawła II nr 2 pok. 19 **do dnia 17.04.2019 r. do godziny 12.00;**
- 12) Zamówienie zostanie udzielone niezwłocznie po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty;
- 13) Forma udzielenia - umowa;
- 14) **Termin wykonania 30.05.2019 r;**
- 15) Czas wykonywania kontroli należy ściśle ustalać z Zamawiającym. Należy wziąć pod uwagę, że dostęp do niektórych pomieszczeń będzie możliwy tylko we wczesnych godzinach porannych.
- 16) Płatność zostanie dokonana przelewem bankowym w ciągu 14 dni do daty złożenia w siedzibie Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT, na konto podane na fakturze;
- 17) Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany protokół zdawczo - odbiorczy przyjęcia protokołów pokontrolnych;
- 18) Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji z wybranymi oferentami;

Do kontaktu z oferentami upoważniona jest mgr inż. Magdalena Kowalczyk
tel. 71 310 05 51 kom. 501 610 862
magdalena.kowalczyk@amuz.wroc.pl


KANCLERZ

mgr inż. Danuta Koprowska-Pasięka