

Załącznik nr 1 do umowy nr

Opis przedmiotu zamówienia na świadczenie usługi ochrony osób i mienia, w tym obsługi urządzeń ochrony technicznej, w obiektach Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu

Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi ochrony osób i mienia, w tym obsługi urządzeń ochrony technicznej, w obiektach Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu na następujących warunkach:

1. Charakterystyka obiektów i działalności Zamawiającego:
 - 1) Ochroną objęte będą następujące obiekty Zamawiającego:
 - a) budynek główny **A, B, C**, przy pl. Jana Pawła II nr 2 – (budynek A – 3 piętrowy, skrzydło B – 4 piętrowy i oficyna C - 1 piętrowy) o łącznej powierzchni ok. 5700 m² oraz zamknięty dziedziniec wewnętrzny - w obiekcie znajduje się recepcja, przy wejściu głównym do budynku,
 - b) budynek **D**, przy ul. Zelwerowicza nr 3a-5 – budynek 1-piętrowy o powierzchni ok. 1000 m² z przyległym parkingiem,
 - c) budynek **E**, przy ul. Zelwerowicza 7-11 – budynek 2-piętrowy o powierzchni ok. 5980 m² w którym znajduje się parking podziemny oraz z terenem przyległym - w obiekcie na parterze znajduje się recepcja,
 - d) budynek **F**, przy ul. Podwale 13 – budynek 3-piętrowy o powierzchni ok. 1925 m² z terenem przyległym,
 - e) wszystkie budynki zlokalizowane są w granicach działki, budynki A, B, C i F oraz budynki D i E są ze sobą połączone bezpośrednio i połączone wspólnym dziedzińcem,
 - 2) Zamawiający posiada zamontowany system alarmowy i system monitoringu wizyjnego w budynkach, z którym pracownicy Wykonawcy zobowiązują się zapoznać i wykorzystywać w celu wsparcia prawidłowej ochrony,
 - 3) Wykaz central sygnalizacji pożarowych znajdujących się w obiektach Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu:
 - a) budynek A: Polon-Alfa CSP – 35 A
 - b) budynek E: Schrack Sekonet BMZ Integral IP MX
średnia dzienna liczba użytkowników budynków wynosi ok. 500 osób,
 - 4) Akademia funkcjonuje przez 7 dni w tygodniu.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie usługi ochrony osób i mienia przez pracowników Wykonawcy, w trybie ciągłym przez 7 dni w tygodniu, całodobowo przy udziale:
 - minimum trzech pracowników ochrony w godz. od 7:00 do 23:00,
 - minimum dwóch pracowników ochrony w godz. od 23:00 do 7:00,obejmującej następujące czynności:
 - 1) monitorowanie osób wchodzących i wychodzących z Uczelni oraz sprawdzanie pod kątem ich uprawnień do przebywania na terenie Akademii;
 - 2) podejmowanie interwencji wobec osób zakłócających ład i porządek a także osób pod wpływem alkoholu lub podobnie działającego środka;
 - 3) ochrona majątku Zamawiającego przed kradzieżą i zniszczeniem;

- 4) zwracanie uwagi na pozostawione bez opieki przedmioty i torby oraz podejrzane osoby i odpowiednie, zgodne z ustaleniami reagowanie w takich przypadkach oraz zgłaszanie ich Zamawiającemu;
- 5) wykonywanie obchodów chronionych budynków;
- 6) monitorowanie majątku i niezwłoczne reagowanie w przypadku stwierdzenia zagrożenia pożarowego lub wykrycia pożaru;
- 7) szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

3. Dodatkowe wymagania:

- 1) w terminie do 30 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi do zaakceptowania Zamawiającemu szczegółową, obowiązującą pracowników ochrony instrukcję pełnienia służby w Akademii Muzycznej;
- 2) ze względu na specyfikę zamówienia, Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców jedynie w zakresie grupy interwencyjnej;
- 3) wymagane jest wykonywanie zamówienia przez stały zespół pracowników, w liczbie zapewniającej sprawne i dokładne realizowanie zamówienia, zatrudnionych w oparciu o umowę o pracę;
- 4) na jednej zmianie przynajmniej jedna osoba przewidziana do wykonywania zamówienia musi posiadać kwalifikacje pracownika ochrony fizycznej;
- 5) ze stałego składu osobowego Wykonawcy wyłoni jedną osobę pełniącą funkcję bezpośredniego nadzoru względem pozostałych pracowników ochrony (kierownik zespołu na obiekcie);
- 6) Wykonawca skieruje do pracy osoby o wysokiej kulturze osobistej i zdolnych do prawidłowego wykonywania swoich obowiązków, w tym obchodów obiektów;
- 7) Pracownicy Wykonawcy w trakcie pełnienia swoich obowiązków winni charakteryzować się nienagannym i schludnym wyglądem zewnętrznym. Wykonawca zapewni jednolity ubiór dla wszystkich pracowników ochrony: garnitur w kolorze granatowym, czarnym, grafitowym lub szarym z logo firmy (tj. spodnie/spódnica, marynarka), koszule w kolorze białym lub niebieskim, krawat oraz identyfikator ze zdjęciem. Dopuszcza się pełnienie służby bez marynarki w okresie letnich upałów;
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wymiany pracownika niewypełniającego prawidłowo swoich obowiązków;
- 9) Pracownicy ochrony podczas pełnienia służby powinni ściśle współpracować między sobą, pracownikami recepcji oraz grupą interwencyjną oraz powinni mieć z nimi zapewnioną stałą łączność;
- 10) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przynajmniej 5 sprawnych, współpracujących ze sobą radiotelefonów, 3 szt. dla pracowników ochrony i po jednym dla każdej recepcji;
- 11) Wykonawca zamontuje na swój koszt, w miejscach ustalonych z Zamawiającym, minimum 12 szt. „czytników obchodów” oraz wyposaży swoich pracowników w sprzęt umożliwiający korzystanie z tych urządzeń a Zamawiającemu udostępni drogą elektroniczną wgląd w zapisy tychże czytników;
- 12) Zamawiający zapewnia pracownikom Wykonawcy dostęp do instrukcji obsługi i informacji w zakresie:
 - a) centrali sygnalizacji pożaru,
 - b) systemu alarmowego,

- c) uwalniania osób z windy,
- d) rozmieszczenia i sposobu zamknięcia głównych zaworów wody,
- e) rozmieszczenia głównych wyłączników prądu,
- f) wysprzęglania bram wjazdowych, garażowych i szlabanów,
- g) nadzoru nad ruchem instrumentów i wyposażenia,
- h) nadzoru nad pojazdami korzystającymi z parkingu i garażu,
- i) wydawania kluczy wraz z obsługą systemu;

13) Ze względu na specyfikę obiektu wskazane jest aby każdy wykonawca, przed sporządzeniem oferty, dokonał wizji lokalnej w budynkach (w porozumieniu z Działem Administracyjno-Gospodarczym Zamawiającego - osoba do kontaktu: Marek Gumienny tel. 501-610-863.