

Wzór

**UMOWA – WZÓR**

nr .....

**na świadczenie usługi ochrony osób i mienia, w tym obsługi urządzeń ochrony technicznej  
w obiektach Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu**

zawarta we Wrocławiu, w dniu ..... 2020 r.

w wyniku prowadzonego postępowania zgodnie z art. 138o ustawy Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zwanej dalej ustawą Pzp, pomiędzy:**Akademią Muzyczną im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu**, pl. Jana Pawła II nr 2, 50-043  
Wrocław

NIP: 8971546349, REGON:0000275748

reprezentowaną przez:

- .....

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....

z siedzibą:.....

działającym na podstawie .....

NIP ;

zwaną dalej **Wykonawcą****§ 1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi ochrony osób i mienia, w tym obsługi urządzeń ochrony technicznej, w obiektach Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2020 r. poz. 838 z późn. zm.) .
2. Usługa określona w ust. 1 realizowana będzie w obiektach Zamawiającego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy tj.:
  - 1) przy pl. Jana Pawła II nr 2 – budynek główny A, B, C – 3, 4 i 1 piętrowy o pow. ok. 5700 m2 oraz zamknięty dziedziniec wewnętrzny
  - 2) przy ul. Zelwerowicza nr 3a-5 – budynek D, 1-piętrowy o pow. ok. 1000 m2 z przyległym parkingiem,
  - 3) przy ul. Zelwerowicza 7-11 – budynek E, 2-piętrowy z parkingiem podziemnym, całość o pow. ok. 5980 m2, wraz z terenem przyległym,
  - 4) przy ul. Podwale 13 – budynek F, 3-piętrowy o pow. ok. 1925 m2, wraz z terenem przyległym.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie usługi ochrony osób i mienia przez pracowników Wykonawcy, w trybie ciągłym przez 7 dni w tygodniu, całodobowo przy udziale:
  - minimum trzech pracowników ochrony w godz. od 7:00 do 23:00,
  - minimum dwóch pracowników ochrony w godz. od 23:00 do 7:00,
4. Szczegółowy zakres usług ochrony osób i mienia został określony w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin służby ochrony fizycznej w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany godzin pracy jednostek organizacyjnych Zamawiającego wchodzących w skład danej części zamówienia (bez zmian

## Wzór

ilościowych godzin). Zmiany godzin zostaną wprowadzone po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany harmonogramu pracy służby ochrony w czasie trwania umowy w przypadku:
  - 1) czasowych zmian organizacyjnych skutkujących skróconym lub wydłużonym czasem pracy wybranych komórek organizacyjnych Zamawiającego; w zaistniałej sytuacji Wykonawca na wniosek Zamawiającego, zmniejszy lub zwiększy ilość godzin pracy pracowników ochrony. Zmiany godzin zostaną wprowadzone po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.;
  - 2) wprowadzenia odpowiedniego stanu nadzwyczajnego lub podczas uruchomienia przedsięwzięć i procedur systemu zarządzania kryzysowego, o których mowa w § 7 ust. 6-8.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 6:
  - 1) Wykonawca zrzeka się wobec Zamawiającego dochodzenia wszelkich roszczeń związanych z obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy z powyższego tytułu;
  - 2) Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za usługi, które zostały wykonane.

**§ 2****Ochrona fizyczna**

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy pzp Zamawiający wymaga aby wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę, świadczące u Zamawiającego usługę w zakresie fizycznej, bezpośredniej ochrony obiektu były w okresie realizacji umowy zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy Kodeksu pracy.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi bądź dokumentów ZUS, ZUA zanonimizowanych w zakresie adresu zamieszkania i wysokości wynagrodzenia. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
4. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu listę osób skierowanych do realizacji umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi, które osoby są wpisane na „listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej”, prowadzoną zgodnie z art. 28 ustawy o ochronie osób i mienia, z wyłączeniem osób nowozatrudnionych w związku z realizacją przedmiotu umowy, których kwalifikacje będą wymagały uzupełnienia przed terminem realizacji zamówienia w ramach poszczególnych zadań; wszelkie niezbędne dane kontaktowe do tych osób, w tym do pracowników sprawujących bezpośredni nadzór nad realizacją umowy oraz dane niezbędne do szybkiego komunikowania się z kierownictwem Wykonawcy.
5. Zmiana przez Wykonawcę pracowników ochrony wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego, z wyprzedzeniem co najmniej dwóch dni roboczych. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracowników ochrony, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie oraz dokona odpowiedniej adnotacji w Księżce pełnienia służby.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian pracowników ochrony na wniosek Zamawiającego w przypadku zaistnienia uzasadnionych zarzutów Zamawiającego, co do osoby pracownika ochrony, odnotowanych w Księżce pełnienia służby.
7. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować do ochrony obiektów innego pracownika ochrony w przypadku nie przybycia na służbę pracownika ochrony lub przybycia pracownika ochrony w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków.
8. Zmiana listy pracowników ochrony nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## Wzór

9. Na jednej zmianie przynajmniej jedna osoba przewidziana do wykonywania zamówienia musi posiadać kwalifikacje pracownika ochrony fizycznej i być wpisana na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
10. Ze stałego składu osobowego Wykonawca wyłoni jedną osobę pełniącą funkcję bezpośredniego nadzoru względem pozostałych pracowników ochrony (kierownik zespołu na obiekcie)
11. Pracownicy ochrony zobowiązani są do:
  - 1) pełnienia służby w wyznaczonym czasie i miejscu;
  - 2) wykonywania czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy wraz z załącznikami, z należytą starannością;
  - 3) działania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
12. Pracownik ochrony fizycznej ma prawo:
  - 1) legitymować osoby znajdujące się na terenie obiektu;
  - 2) ustalać uprawnienia osób do przebywania w chronionym obiekcie;
  - 3) wzywać osoby do opuszczenia obiektu w przypadku stwierdzenia, że osoby te nie posiadają uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu lub zakłócają porządek;
  - 4) zatrzymywać osoby stwarzające w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia, w celu oddania tych osób do dyspozycji Policji;
  - 5) kontrolować pod względem bezpieczeństwa wszystkie dostępne miejsca w chronionym obiekcie.
13. Dokumentację przebiegu służby pracowników ochrony stanowić będzie prowadzona przez Wykonawcę Książka pełnienia służby, służąca do ewidencjonowania wszelkich istotnych zdarzeń w trakcie pełnienia służby, która będzie znajdowała się w chronionym obiekcie i udostępniana będzie Zamawiającemu do wglądu na każde żądanie.
14. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowania wszystkich istotnych zdarzeń, zaistniałych w trakcie pełnienia służby w chronionym obiekcie w Książce pełnienia służby.
15. Wykonawca skieruje do pracy osoby o wysokiej kulturze osobistej i zdolnych do prawidłowego wykonywania swoich obowiązków, w tym obchodów obiektów.
16. Pracownicy Wykonawcy w trakcie pełnienia swoich obowiązków winni charakteryzować się nienagannym i schludnym wyglądem zewnętrznym. Wykonawca zapewni jednolity ubiór dla wszystkich pracowników ochrony: garnitur w kolorze granatowym, czarnym, grafitowym lub szarym z logo firmy (tj. spodnie/spódnica, marynarka), koszule w kolorze białym lub niebieskim, krawat oraz identyfikator ze zdjęciem. Dopuszcza się pełnienie służby bez marynarki w okresie letnich upałów.
17. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przynajmniej 5 sprawnych, współpracujących ze sobą radiotelefonów, w tym 3 szt. dla pracowników ochrony i po jednym dla każdej recepcji.
18. Wykonawca zamontuje na swój koszt, w miejscach ustalonych z Zamawiającym, minimum 12 szt. „czytników obchodów” oraz wyposaży swoich pracowników w sprzęt umożliwiający korzystanie z tych urządzeń a Zamawiającemu udostępni drogą elektroniczną wgląd w zapisy tychże czytników;
19. Wykonawca będzie informowany o wszelkich zmianach organizacyjnych w chronionych obiektach mogących w jakikolwiek sposób wpłynąć na sprawne funkcjonowanie lokalnego systemu alarmowego w tym szczególnie o przeprowadzonych pracach remontowych i modernizacjach systemu.
20. Wykonawca wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania zobowiązany jest przejąć obiekt chroniony na podstawie protokołu przekazania – przejęcia obiektu, podpisanego przez wyłonionego Wykonawcę, Wykonawcę dotychczas świadczącego przedmiotowe usługi na obiekcie chronionym oraz przez użytkownika obiektu (osoba upoważniona/wskaźana przez Zamawiającego) – wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do umowy.

Wzór

**§ 3****Grupa interwencyjna**

1. W przypadku powstania zagrożenia i konieczności wsparcia pracowników ochrony lub Zamawiającego Wykonawca zapewnia wsparcie grupy interwencyjnej.
2. Wykonawca wyposaży pracowników wykonujących przedmiot umowy w „przyciski antynapadowe” informujące odpowiednie służby Wykonawcy, w tym grupy interwencyjne, o powstałym zagrożeniu i konieczności wsparcia przez grupę interwencyjną.
3. Grupę interwencyjną stanowić będzie zespół, co najmniej dwóch umundurowanych kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, wyposażonych w niezbędne środki łączności, środki przymusu bezpośredniego oraz inne środki, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Czas przyjazdu grupy interwencyjnej do każdego z wymienionych obiektów nie może być dłuższy, **niż 10 minut** licząc od chwili otrzymania zgłoszenia/zaalarmowania od pracownika ochrony lub Zamawiającego.
5. O stwierdzonych na miejscu zdarzeniach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż jedna godzina, a w razie uzasadnionej potrzeby właściwą jednostkę Policji, Straż Pożarną lub inne specjalistyczne służby.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli czasu dojazdu grupy interwencyjnej do chronionych obiektów.

**§ 4****Termin realizacji umowy**

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od godz. 7:00 dnia 01 września 2020 r. do godz. 7:00 dnia 01 września 2023 r.

**§ 5****Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości: ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym stawka należnego podatku VAT .....% ..... PLN kwota netto: ..... PLN (słownie: ..... złotych) – zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy – oferta Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w częściach, na podstawie faktur wystawianych na koniec każdego miesiąca, po zakończeniu każdego miesiąca wykonywania umowy wynagrodzenie w kwocie: ..... **PLN netto**  
podatek od towarów i usług wg stawki {...} %: ..... **PLN**  
wynagrodzenie łącznie: ..... **PLN brutto**
3. Strony ustalają, iż przyjmują do rozliczeń stawkę roboczogodzinową w kwocie ..... **PLN brutto**.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje kompleksową realizacją przedmiotu umowy zgodnie z umową i załącznikami do niej oraz w oparciu o fachową wiedzę oraz uwzględnia wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami zrealizowania przedmiotu zamówienia i stanowi wynagrodzenie Wykonawcy.
5. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulega obniżeniu o iloczyn stawki roboczogodziny określonej w umowie i ilości pracowników nienależycie wykonujących bądź niewykonywujących umowy za każdą godzinę nienależytego wykonywania lub niewykonywania umowy potwierdzonego w stosownym protokole.

## Wzór

6. Wynagrodzenie za wykonanie umowy płatne będzie przelewem bankowym na konto Wykonawcy nr ..... na podstawie prawidłowo wystawionego oryginału faktury w terminie do 14 dni od doręczenia faktury do Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy w okresie trwania Umowy może ulec zmianie, na pisemny wniosek Wykonawcy w przypadku:
  - 1) zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust.3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
10. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach określonych § 1 ust. 5 i 6. Podstawę wyliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w takim przypadku stanowić będzie obustronnie uzgodniona i faktycznie wykonana ilość godzin oraz stawka określona w ust. 3.

**§ 6****Koncesja**

1. Ochrona osób i mienia realizowana będzie zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2020 poz. 838 z późn. zm.) i w oparciu o koncesję ministra właściwego do spraw wewnętrznych Nr ..... z dnia ..... obejmującą usługi z zakresu będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zmianie, cofnięciu, ograniczeniu zakresu lub wcześniejszym wygaśnięciu koncesji ministra właściwego do spraw wewnętrznych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.

**§ 7****Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje wykonanie jej z pełną starannością i zgodnie z przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić we własnym zakresie niezbędną ilość osób do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymać polecenia z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Wskazane w § 9 ust.1 przez Zamawiającego osoby mogą wydać osobom pełniącym służbę dyspozycje z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem, że mieszczą się one w przedmiocie umowy, nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu i osób. Polecenia wydane ustnie wymagają wpisu do Książki pełnienia służby.
5. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru świadczenia usługi ochrony;
  - 2) podejmowania czynności zmierzających do zapobieżenia szkodzi, a w razie jej zaistnienia, do działań ograniczających jej rozmiary oraz do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego, Policji, Straży Pożarnej bądź innych uprawnionych do interwencji organów;
  - 3) przeszkolenia pracowników ochrony w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz przepisów o ochronie danych osobowych, przed podjęciem przez nich wykonywania obowiązków służbowych;
  - 4) przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych oraz innych stosownych przepisów a także obowiązujących w obiektach zarządzeń i instrukcji wewnętrznych;

## Wzór

- 5) wyposażenia przebywających na terenie obiektu Zamawiającego pracowników Wykonawcy w niezbędne środki ochrony;
- 6) dbałość o należyty wizerunek i powagę chronionego obiektu;
- 7) zmiany osób wykonujących bezpośrednio usługę – w przypadku zastrzeżeń Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia zagrożenia Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia usługi związanej z ochroną obiektu niezależnie od stanu gotowości obronnej państwa, także w przypadku ogłoszenia stanu kryzysu lub wojny.
7. W przypadku wystąpienia zagrożenia lub sytuacji kryzysowej, a w szczególności wprowadzenia stopni alarmowych lub wyższych stanów gotowości obronnych państwa m.in. w celu przeciwdziałania i minimalizacji skutków ataków terrorystycznych lub sabotażowych, Wykonawca może zostać zobowiązany na żądanie Zamawiającego do wzmocnienia ochrony obiektu.
8. Wzmocnienie ochrony obiektu odbywać się będzie w całym okresie obowiązywania stanu zagrożenia poprzez utworzenie dodatkowego posterunku zewnętrznego obsadzonego dodatkowym pracownikiem ochrony. Kolejny pracownik powinien zostać delegowany do wykonywania zadań na rzecz Zamawiającego w czasie nie dłuższym, niż 12 godziny od zgłoszenia.
9. Wykonawca we współpracy z Zamawiającym sporządzi Instrukcję pełnienia służby dla każdego obiektu odrębnie (dokument zostanie sporządzony w terminie do 30 dni po zawarciu umowy).
10. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) zapewnienia pracownikom ochrony właściwych warunków bhp i ppoż. oraz w miarę posiadanych możliwości pomieszczeń socjalnych i urządzeń sanitarno-higienicznych;
  - 2) aktualizacji danych osób wskazanych do powiadomienia w przypadku zagrożenia w chronionym obiekcie;
  - 3) właściwego zabezpieczenia technicznego pomieszczeń;
  - 4) zapewnienia niezbędnego oświetlenia ochraniających obiektów;
  - 5) utrzymywania w sprawności technicznej sieci energetycznej i telefonicznej. W przypadku awarii lub niesprawności ww. sieci Wykonawca będzie niezwłocznie informował o tym fakcie Zamawiającego i dokonywał odpowiedniego zapisu w Księżce pełnienia służby.
11. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności, niosących zagrożenia w realizacji przedmiotu umowy pracownicy ochrony powiadomią o ich wystąpieniu natychmiast, wszelkimi dostępnymi środkami Zamawiającego oraz właściwie do sytuacji inne służby, tj.: policję, pogotowie ratunkowe, straż pożarną, pogotowie sieci gazowej, sieci elektrycznej, sieci wodociągowej itp.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w tym mających wpływ na system ochrony obiektów zarówno w trakcie trwania, jak również po rozwiązaniu umowy.
13. Usługi objęte przedmiotem niniejszej Umowy, wymagające przetwarzania danych osobowych, świadczone będą przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami krajowymi regulującymi kwestie ochrony danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE seria L Nr 119).
14. Dla celów wykonania Umowy przez Wykonawcę Zamawiający powierzy przetwarzanie danych osobowych, w stosunku do których jest administratorem, w celu wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w zakresie świadczenie usługi ochrony osób i mienia w obiektach Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
  - 1) przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
  - 2) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.

## Wzór

- 3) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
  - 4) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
16. Szczegółowe zasady realizacji Umowy w obszarze związanym z przetwarzaniem danych osobowych, określa Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych, której treść stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

**§ 8****Odpowiedzialność**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną:
  - 1) z tytułu wykonywania obowiązków objętych niniejszą umową, jeżeli szkoda wyniknie wskutek niewykonania, niewłaściwego lub niezgodnego z umową lub obowiązującymi przepisami wykonania tych obowiązków przez pracowników ochrony;
  - 2) za szkody wyrządzone przez pracowników ochrony.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody w mieniu wyrządzone przez pracowników ochrony, Wykonawca ponosi w pełnej wysokości bez względu na jej wielkość.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w wyniku działania lub zaniechania działania pracowników Wykonawcy, jak również za straty powstałe na skutek włamań i kradzieży w wyniku zaniedbania obowiązków przez Wykonawcę lub jego pracowników.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy, powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w chronionym obiekcie w przypadku:
  - 1) gdy po otrzymaniu sygnału alarmowego (z obiektów podłączonych do stacji monitorowania) nie podjął interwencji w ustalonym czasie;
  - 2) gdy system alarmowy nie został włączony w prawidłowy sposób (a należało to do obowiązków Wykonawcy), w wyniku czego Wykonawca nie podjął interwencji.
6. Wykonawca za szkody nie ponosi odpowiedzialności w przypadku, gdy szkoda nastąpiła w wyniku siły wyższej (np. klęski żywiołowe) lub w następstwie niesprawnego systemu alarmowego.

**§ 9****Nadzór umowy**

1. Do kontaktów, nadzoru i kontroli prawidłowości realizacji niniejszej umowy Zamawiający wskazuje osoby:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Do kontaktów, nadzoru i kontroli prawidłowości realizacji niniejszej umowy Wykonawca wskazuje osoby:
  - 1) .....
  - 2) .....

**§ 10****Kary umowne**

1. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę kary umowne za każdorazowe uchybienie w realizacji przedmiotu umowy tj. niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności wynikających z obowiązków Wykonawcy, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) brak zgodnego z umową ubioru pracownika – 50,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej jednak niż 500,00 zł w danym miesiącu;

## Wzór

- 2) niezapewnienie sprawnych radiotelefonów – 50,00 zł za każdy dzień, nie więcej jednak niż 500,00 zł w danym miesiącu;
  - 3) brak radiotelefonu u pracownika ochrony – 50,00 zł za każdy dzień, nie więcej jednak niż 500,00 zł w danym miesiącu;
  - 4) brak zgodnej z odpowiednią instrukcją reakcji na załączony alarm pożarowy, antywłamaniowy lub napadowy – 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) pełnienie służby przez pracownika, którego stan uniemożliwia pełnienie obowiązków lub opuszczenie posterunku przez pracownika ochrony bez zapewnienia zmiennika – 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej jednak niż 3 000,00 zł w danym miesiącu;
  - 6) nieprawidłowe i niezgodne z instrukcją pełnienia służby ochrony obiektu wykonywanie obowiązków, nieuprawnione korzystanie z pokoi gościnnych lub innych pomieszczeń, brak radiotelefonu podczas wykonywania służby, niedokonanie planowego obchodu, brak nadzoru nad ruchem instrumentów i wyposażenia wynoszonych i powracających do Uczelni, dopuszczenie do pobrania przez osoby nieupoważnione kluczy do pomieszczeń, brak zgłoszenia usterki systemu monitorowania - 50,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej jednak niż 500,00 zł w danym miesiącu;
  - 7) naruszenie obowiązku przyjazdu grupy interwencyjnej w czasie wymaganym przez Zamawiającego – 50,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej jednak niż 500,00 zł w danym miesiącu;
  - 8) naruszenie obowiązku określonego w § 2 ust. 2 umowy - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 9) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto określonego w § 5 ust.1 umowy,
  - 10) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto określonego w § 5 ust. 1;
2. Zapłata kary umownej nie pozbawia możliwości odstąpienia Zamawiającego od umowy, na zasadach określonych w § 12.
  3. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych i ewentualnych odszkodowań uzupełniających z wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 i § 12 ust. 2 umowy nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

**§ 11****Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania niniejszej Umowy utrzymać ciągłość zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do terminowego opłacania wszystkich należnych składek.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego o każdym przypadku utraty ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w terminie nie dłuższym, niż 5 dni roboczych od dnia utraty ciągłości.
4. Na każde pisemne wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym, niż 3 dni robocze przedłożyć dowody potwierdzające istnienie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności dowody opłacania składek.

**§ 12****Odstąpienie od umowy i ograniczenie zakresu umowy**

1. Odstąpienie od wykonania umowy wymaga formy pisemnej.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy lub rozwiązać umowę w następujących przypadkach:



## Wzór

- 1) Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 1 dnia od daty określonej w § 8 niniejszej umowy,
  - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 3) Wykonawca zaniechał realizacji przedmiotu bez uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 1 dzień,
  - 4) w razie utraty przez Wykonawcę koncesji, niezbędnej do wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy;
  - 5) w razie zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia poniżej kwoty, o której mowa w § 11 ust. 1 umowy;
  - 6) w razie pięciokrotnego nałożenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 10 umowy;
  - 7) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 8) w razie powzięcia przez Zamawiającego informacji o zatrudnianiu przez Wykonawcę osób do realizacji przedmiotu zamówienia w formie innej niż umowa o pracę.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym dowiedział się o przyczynie odstąpienia określonej w ust. 2.

**§ 13****Zachowanie tajemnicy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z Umowy, zarówno w okresie jej obowiązywania jak i po tym okresie.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszelkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, a także ochroną informacji niejawnych oraz ochroną tajemnicy służbowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać i przestrzegać przepisy regulujące zasady postępowania z dokumentami lub danymi Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy, które obowiązują u Zamawiającego, przy czym Zamawiający zobligowany jest do przekazania Wykonawcy wszystkich niezbędnych dokumentów zawierających przepisy regulujące zasady postępowania z dokumentami lub danymi Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy, które obowiązują u Zamawiającego.
4. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolujących. Nie będą uważane za poufne informacje, które:
  - 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach nie będących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego Umowę przez którąkolwiek ze Stron;
  - 2) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony ujawniającej;
  - 3) zostały przekazane stronie otrzymującej przez osobę trzecią nie będącą Stroną Umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń.
5. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,

## Wzór

a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolujących. Nie będą uważane za poufne informacje, które:

- 1) wcześniej stały się informacją publiczną w okolicznościach nie będących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego Umowę przez którąkolwiek ze Stron;
- 2) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony ujawniającej;
- 3) zostały przekazane stronie otrzymującej przez osobę trzecią nie będącą Stroną Umowy zgodnie z prawem i bez ograniczeń.

**§ 14****Zabezpieczenie wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, tj. ....zł (słownie: ..... ) w formie .....
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione przez niego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

**§15<sup>1</sup>**

*(w przypadku, gdy zamówienie będzie realizowane przy udziale podwykonawców)*

1. Zakres zamówienia, który Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
2. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
4. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

**§ 16****Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienia siły wyższej, przy czym siła wyższa oznacza wszelkie nadzwyczajne, nieprzewidywalne sytuacje lub zdarzenia zewnętrzne o charakterze wyjątkowym pozostające poza kontrolą stron, uniemożliwiające którejkolwiek z nich wypełnienie jakichkolwiek spośród jej zobowiązań przewidzianych niniejszą umową, nie wynikające z błędu lub zaniedbania stron oraz pozostające nie do pokonania pomimo dołożenia wszelkiej należytej staranności.
  - 2) zmiany danych teleadresowych Stron umowy określonych w umowie,
  - 3) zmiana wynagrodzenia wynikająca ze zmian funkcjonalno – organizacyjnych Zamawiającego, wymagających zmiany częstotliwości lub zakresu świadczenia usług objętych umową i ewentualnych zmian godzin.
  - 4) zmian podwykonawców lub osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy

<sup>1</sup> Paragraf 15 będzie miał zastosowanie w przypadku gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców.

## Wzór

- 5) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku okoliczności, których nie można przewidzieć na etapie wszczęcia postępowania,
- 6) zmiany treści umowy w przypadku, gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 7) gdy niedokonanie zmian w Umowie będzie działaniem ewidentnie sprzecznym z zasadą celowego i oszczędnego gospodarowania środkami publicznymi.

**§ 17****Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu Wykonawcy.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1 lub ust. 2, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z realizacją umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 - Wzór protokołu przejęcia.

Załącznik nr 4 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**