

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest :

DOSTAWA WĘZŁA CIEPLNEGO DWUFUNKCYJNEGO WRAZ Z MONTAŻEM W BUDYNKU AKADEMII PRZY UL. PODWALE 13 WE WROCŁAWIU.

Zamówienie obejmuje wykonanie projektu budowlano-wykonawczego, demontaż kotłowni gazowej i przystosowanie pomieszczenia technicznego pod zabudowę węzła ciepłego, dostawę wraz z montażem węzła ciepłego kompaktowego dwufunkcyjnego dla potrzeb C.O. i C.W.U., i przyłącza zasilającego budynek, odbiór UDT, badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, badanie rezystencji izolacji, badanie wyłącznika różnicowo-prądowego, uruchomienie, ruch próbny oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej węzła ciepłego w zakresie technologicznym, elektrycznym wraz ze schematem węzła. Węzeł ciepły po odbiorach winien funkcjonować z uruchomionym monitoringiem. Projektowane zapotrzebowanie ciepła dla celów c.o. i c.w.u. o całkowitej mocy $Q=150,0$ kW.

1. Charakterystyczne parametry określające zakres przedmiotu zamówienia

- 1) Wykonanie projektu budowlanego modernizacji węzła ciepłego w Akademii Muzycznej przy ul. Podwale 13, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, w tym uzgodnień z Zespołem Elektrociepłowni Wrocławskich Kogeneracja S.A., Fortum Power and Heat Polska Spółka z o.o. Wrocław i Urzędem Dozoru Technicznego.
- 2) Montaż węzła ciepłego zgodnie z projektem wraz z uruchomieniem i odbiorami.
- 3) Wykonanie robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych (wraz z demontażem istniejącego orurowania i starych urządzeń m.in. kotła gazowego, zbiorników ciśnieniowych itp.) wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu budowlanego.
- 4) Informacje dotyczące istniejącego budynku i pomieszczenia na węzeł ciepły:
 - a) budynek 4 kondygnacyjny + antresola, podpiwniczony,
 - b) rok budowy 1915,
 - c) kubatura 7 278 m³,
 - d) pow. zabudowy 1 557 m²,
 - e) istniejące pomieszczenie kotłowni gazowej znajduje się w części piwnicznej budynku. Powierzchnia (3mx5m) = 15 m², wys. 2,8 m.
W pomieszczeniu kotłowni gazowej znajduje się jeden kanał wentylacji grawitacyjnej.

2. Stan istniejący

Istniejące pomieszczenie kotłowni należy sprawdzić i dostosować do wymogów i standardów Kogeneracji S.A. Wrocław w zakresie przygotowania pomieszczenia pod zabudowę węzła ciepłego – załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia: w części dokumentacji projektowej

- 1) Wykonanie inwentaryzacji wielobranżowej w niezbędnym zakresie.
- 2) Opracowanie projektu budowlanego ww. węzła ciepłego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w branżach:
 - a) sanitarnej,
 - b) elektrycznej i AKPiA,

- 3) Wykonanie kosztorysu przedmiaru oraz kosztorysu inwestorskiego robót na podstawie dokumentacji projektowej i wizji lokalnej.
- 4) Forma przekazania dokumentacji projektowej i powykonawczej: - 2 komplety w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej.
- 5) Bilans cieplny budynku.
Wymagania technologiczne w branży sanitarnej:
centralne ogrzewanie - 90 kW
c.w.u. - 60 kW
Razem 150 kW

Po wykonaniu projektu budowlanego Wykonawca uzgodni go z Fortum Power and Heat Polska Spółka z o.o. Wrocław.

Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy
 - 1) Wykonawca odpowiada za sprzęt, materiały i urządzenia znajdujące się na terenie budowy.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania stałego porządku na placu budowy.
 - 3) Kolejność wykonywanych prac budowlanych, gdy nie wynika ona z procesu technologicznego, należy uzgodnić z Inwestorem.
2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 1) Wykonawca dokona uzgodnień z Inwestorem oraz Firmą aktualnie dokonującą modernizacji i remontu budynku F, ustali warunki wejścia na teren budowy, opłat za media oraz wszystkich spraw związanych z gwarancją wykonanych prac remontowo-budowlanych.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia z terenu Zamawiającego złomu, gruzu, śmieci i wszelkich innych pozostałości po wykonanych robotach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dowodu unieszkodliwienia odpadów, tj.: karty przekazania odpadów pochodzących z rozbiórki, gruzu, zdemontowanych elementów itp. wydanego przez firmę posiadającą uprawnienia do zbiórki i utylizacji odpadów. Należy uzgodnić z Inwestorem, czy wszystkie zdemontowane materiały wywieźć i zutylizować.
 - 3) Wszelkie terminy odcięcia wody i prądu należy uzgodnić z Inwestorem z 2 dniowym wyprzedzeniem.
 - 4) W przypadku realizacji robót w sezonie grzewczym, termin przełączenia węzła nie może być dłuższy niż 3 dni i również musi być uzgodniony z Inwestorem.
3. Wymagania Zamawiającego:
 - 1) Zastosowane urządzenia i materiały i muszą posiadać atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności – dokumenty te należy przedłożyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót. Przewidzieć należy użycie wyłącznie materiałów Wykonawcy o standardzie jakości, gwarantującym bezawaryjność instalacji.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację powykonawczą wraz ze schematem węzła cieplnego i umieścić go w widocznym miejscu pomieszczenia węzła cieplnego.
 - 3) Złożyć oświadczenie, iż posiada uprawnienia niezbędne do wykonania robót, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał finansowo-ekonomiczny, techniczny a także zatrudnia osoby zdolne do wykonania powyższego zadania.
 - 4) Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie wszystkie składniki niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia między innymi takie jak:
 - a) zapewnić kierownika robót z wymaganymi uprawnieniami wykonawczymi do wykonywania i nadzorowania robót instalacyjnych,

- b) zapewnić uruchomienie i rozruch węzła oraz wszystkie uzgodnienia i odbiory z Fortum Power and Heat Polska Spółka z o.o. Wrocław oraz Urzędem Dozoru Technicznego.
- c) zapewnić swobodne funkcjonowanie Uczelni poprzez kontakt z przedstawicielem Akademii, np. w przypadku konieczności dokonania jakichkolwiek wyłączeń mediów,
- d) dokonać wszystkich wymaganych odbiorów z Kogeneracją S.A. Wrocław,
- e) zapewnić odbiór UDT,
- f) udzielić gwarancji na okres min. 36 miesięcy max. 60 miesięcy zgodnie z ofertą.

Załączniki:

1. Kopia fragmentu rzutu piwnic skala – kotłownia gazowa.
2. Standardy Kogeneracji w zakresie przygotowania pomieszczenia pod zabudowę węzła ciepłego.